



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 32

26 februarie 2026

privind atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității
de administrator de condominii

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 2.115/20.01.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 5.581/09.02.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 2.119/20.01.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Având în vedere prevederile art. 64 alin. (10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează faptul că: „Atestatul este valabil patru ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.”;

Având în vedere că, unul din principalele obiective ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134/2020 privind actualizarea componenței Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii;

Având în vedere prevederile Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020, cu precădere prevederile art. 2 din aceasta, potrivit cărora se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, cu semnarea certificatelor calității de administrator de condominii;

Având în vedere cererile depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Sighișoara din partea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 37.078/25.11.2025 al Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, potrivit căruia, rezultă faptul că, în ședința care a avut loc în data de 25.11.2025, s-au analizat un număr de 35 (treizeci și cinci) de dosare depuse de persoane fizice la registratura generală a Municipiului Sighișoara, în vederea obținerii certificatului de atestare, dintre acestea, doar 32 (treizeci și două) de dosare îndeplinind condițiile prevăzute de lege;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 1.707/19.01.2026 al Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, potrivit căruia, în data de 19.01.2026, conform graficului stabilit și aprobat pentru organizarea examenului privind atestarea practicării activității de administrator de condominii, din totalul de 32 (treizeci și doi) de candidați înscriși au promovat un număr de 31 (treizeci și unu) de candidați, unul dintre candidați lipsind de la proba de examinare;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea calității de administrator de condominii în vederea practicării acestei activități;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 2.117/20.01.2026, prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „p” și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au promovat examenul privind atestarea practicării activității de administrator de condominii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Certificatul de atestare a calității de administrator de condominii este valabil 4 (patru) ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 3. Expirarea, suspendarea sau retragerea certificatului de atestare a calității de administrator de condominii determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrator de condominii.

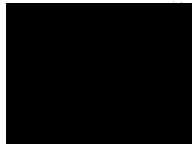
Art. 4. Primarul Municipiului Sighișoara va semna atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

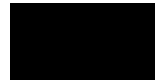
Fintoc Lucian - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef.

8 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/26.02.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.02.2026	
Comunicarea către primar	06.03/2026	
Comunicarea către prefectul județului	06.03/2026	
Aducerea la cunoștința publică	11.03/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.03/2026	

Persoanele fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și au promovat examenul privind atestarea practicării activității de administrator de condominii

NR. CRT.	NUME/PRENUME	Nr. înregistrare dosar	Rezultatul la proba scrisă <u>ADMIS/RESPINS</u>
1		35.570/12.11.2025	ADMIS
2		35.821/13.11.2025	ADMIS
3		35.823/13.11.2025	ADMIS
4		35.879/14.11.2025	ADMIS
5		34.945/06.11.2025	ADMIS
6		35.849/14.11.2025	ADMIS
7		35.265/10.11.2025	ADMIS
8		35.612/12.11.2025	ADMIS
9		35.403/11.11.2025	ADMIS
10		35.721/13.11.2025	ADMIS
11		35.722/13.11.2025	ADMIS
12		11.651/03.04.2024	ADMIS
13		35.211/10.11.2025	ADMIS
14		35.587/12.11.2025	ADMIS
15		35.704/13.11.2025	ADMIS
16		35.598/12.11.2025	ADMIS
17		35.600/12.11.2025	ADMIS
18		36.207/18.11.2025	ADMIS
19		118/03.01.2024	ADMIS
20		35.963/14.11.2025	ADMIS
21		35.212/10.11.2025	ADMIS
22		35.268/10.11.2025	ADMIS
23		34.893/06.11.2025	ADMIS
24		35.527/11.11.2025	ADMIS
25		35.728/13.11.2025	ADMIS
26		35.445/11.11.2025	ADMIS
27		35.878/14.11.2025	ADMIS
28		35.876/14.11.2025	ADMIS
29		35.418/10.11.2025	ADMIS
30		35.822/13.11.2025	ADMIS
31		35.810/15.11.2025	ADMIS

Întocmit: Liliana Coman